



## ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planförslaget består av den textdel (denna handling) samt en plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Denna handling innehåller:

- \* planbeskrivning
- \* genomförandebeskrivning
- \* fastighetsförteckning
- \* planbestämmelser
- \* förminskad plankarta
- \* utlåtande

**DETALJPLAN** samt  
**UPPHÄVANDE** av  
**DETALJPLAN**

**SOLBACKEN 6:1 M FL**  
**Kolsva tätort, Västmanlands län**  
**Upprättad 1994-11-15, rev 1995-02-03**

**Stadsarkitektkontoret, Köping**

# DETALJPLAN samt UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN för DEL AV SOLBACKEN 6:1 M FL, Kolsva tätort, Köpings kommun

## PLANBESKRIVNING

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

#### Bakgrund

I slutet av 1980-talet konstaterades det att stabiliteten längs Hedströmmen var så dålig att det fanns risk för skred på flera ställen, bl a för delar av det sedan länge bebyggda bostadsområdet Solbacken.

En rad förslag till åtgärder diskuterades. Den lösning som valdes innebar att erosionsskydd lades ut längs delar av Hedströmmens stränder och att sju bostadsfastigheter på Solbackenområdet löstes in av kommunen. Alla byggnader på fastigheterna revs.

Dalvägen och Vintergatan har inte byggts ut på det sätt som förutsattes i den gällande detaljplanen.

#### Syfte

Detaljplanen innebär att de fastigheter där byggnaderna rivits ändras till parkmark.

På fastigheterna Solbacken 4:3 och 5:6 finns områden som även efter de åtgärder som vidtagits för att förbättra stabiliteten beräknas ha lägre säkerhet än vad som rekommenderas. För dessa delar läggs vissa byggnadsrestriktioner ut.

Vintergatan upphör som allmän gata på en 180 m lång sträcka och avslutas med en vändplan utanför fastigheten Solbacken 5:6. Vägen byggas här om till gång-, cykel- och mopedväg. Det gäller även Solbacksvägen utanför Solbacken 5:1. Här erfordras ingen vändplan eftersom vägen bara försörjer en fastighet.

Den gällande detaljplanen upphävs mellan Dalvägen och Vintergatan.

#### Miljökonsekvenser

Åtgärderna vid Hedströmmen har påverkat naturmiljön längs ån så att den har blivit mer "parklik" och mindre "vild". Det kan ha medfört att livsmiljön för vissa arter förändrats.

På den västra sidan planeras inte några fler åtgärder. Visst underhåll, främst röjning av vegetation, kan behövas i framtiden.

Vändplanen på Vintergatan kan ge något mer störningar för den närmaste fastigheten (Solbacken 5:6) än en rak gata. Å andra sidan försvinner genomfartstrafiken. Eftersom gatan endast betjänar 10 hus bör trafiken bli begränsad.

## **PLANDATA**

### **Läge**

Solbacken är ett avskilt område, beläget mellan Brovägen och Hedströmmen i sydvästra delen av Kolsva. Avståndet till centrum är ca 1,8 km.

### **Areal**

Planområdet omfattar ca 1,7 ha. Upphävandet omfattar ca 0,9 ha.

### **Markägoförhållanden**

Fastigheterna Solbacken 4:3 och 5:6 är privatägda. Kommunen äger övrig mark inom planområdet.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### **Översiktliga planer**

Det finns inte någon aktuell översiktlig plan för Kolsva tätort.

### **Detaljplaner**

För området gäller detaljplan PL 142, fastställd den 21 oktober 1960.

### **Kommunala beslut i övrigt**

Kommunfullmäktige gav den 29 januari 1990 byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ny detaljplan för Solbacken/Ålundaområdet.

### **Strandskydd**

Eftersom detaljplanen PL 142 fastställdes före den 1 juli 1975 gäller inte strandskydd inom planområdet. Länsstyrelsen kommer att fatta särskilt beslut om införande av strandskydd efter det att planen vunnit laga kraft. Den privata tomtmarken berörs inte.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Mark**

Området utgörs av gräsbevuxen mark (den mark som tidigare var tomter) och en trädbevuxen slänt ned mot Hedströmmen. Området mellan Dalvägen och Solbacksvägen är en trädbevuxen åskulle.

Marken läggs ut som parkmark i detaljplanen. Den yta som är gräsmark erfordrar mera skötsel än naturslänten mot Hedströmmen.

### **Geotekniska förhållanden**

Statens Geotekniska Institut (SGI) har utrett stabilitetsförhållandena inom Solbacken och Ålunda-områdena och lämnat förslag till åtgärder. Huvudrapporten är upprättad den 28 februari 1990.

Resultatet av en stabilitetsanalys anges i beräknade säkerhetsfaktorer. Vid säkerhetsfaktorn 1,0 är de pådrivande krafterna lika stora som de mothållande och den minsta försämring kan utlösa ett skred. För nybebyggelse anses säkerhetsfaktor 1,5 innebära tillfredsställande säkerhet. För värden mellan 1,1 och 1,5 anses förhållandena otillfredsställande.

Beräknade gränslinjer för säkerhetsfaktorerna 1,3 och 1,5 efter förstärkningsåtgärder har redovisats av SGI den 20 juni 1991.

### **Solbacken 4:3 och Solbacken 5:6**

De utförda åtgärderna har inte inneburit några förbättringar avseende stabiliteten för fastigheterna Solbacken 4:3 och 5:6. Säkerhetsfaktorn beräknas fortfarande ligga mellan 1,3 och 1,5 för delar av tomterna. Inom dessa områden får inga åtgärder som ökar belastningen på marken utföras. Det markeras i detaljplanen genom en särskild beteckning "n<sub>1</sub>".

Befintlig bebyggelse kan ligga kvar. Det är också möjligt att göra mindre tillbyggnader och även uppföra helt nya byggnader om dessa utförs så att belastningen på marken inte ökar. Särskilda krav på grundläggningen kan komma att ställas. Det kan också bli nödvändigt med ytterligare geotekniska utredningar.

Uppfyllnader får inte ske inom det markerade området. Även på övriga delar bör uppfyllnader undvikas.

I övrigt ses planbestämmelserna för fastigheterna över och ges en modernare utformning. I princip är innehållet det samma.

### **Vägar**

Vintergatan och Solbacksvägen byggs om till gång-, cykel och mopedväg utanför fastigheterna Solbacken 5:1 till 5:5. Vintergatan avslutas med en vändplan utanför Solbacken 5:6.

Dalvägen och bron över Hedströmmen har byggts längre norrut än vad som anges i gällande detaljplan. Enligt planen skulle Vintergatan anslutas till Dalvägen, men det har aldrig skett. Detaljplanen för området mellan Dalvägen och Solbacksvägen föreslås bli upphävd.


**Ledningar**

I den del av Vintergatan som ändras till gång- och cykelväg kommer det även fortsättningsvis finnas vissa VA-ledningar. Vattenledningen blir kvar för att möjliggöra cirkulation i systemet. Spillvattenledningen utgår men kommer att fungera som dräneringsledning.

**Elförsörjning**

Vid Vintergatan i slänten mot Hedströmmen ligger en transformator på parkmark. Den beräknade säkerheten är här lägre än 1,3. Flyttning eller andra åtgärder är inte planerade för närvarande. Åtgärder som kräver bygglov kan ej medges inom detta område under nuvarande förhållanden.

## STADSARKITEKTKONTORET



Dag Björnemo  
Stadsarkitekt



Christina Johansson  
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 1995-03-29 § 31.

Vunnit laga kraft länsstyrelsen 1995-04-20

# DETALJPLAN samt UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN för DEL AV SOLBACKEN 6:1 M FL, Kolsva tätort, Köpings kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande.

#### Tidplan

Samråd	<i>december 1994</i>
Antagande	<i>mars 1995</i>

#### Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

#### Huvudmannaskap

Kommunen bygger vändplanen och gång- och cykelvägen och svarar för alla åtgärder inom parkmarken.

Fastighetsägarna svarar för alla åtgärder på tomtmark.

Vattenfall ansvarar för transformatorn på parkmarken och bekostar eventuella åtgärder.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Fastighetsreglering

Fastigheterna Solbacken 4:1 - 4:2 och 5:1 - 5:5 skall genom fastighetsreglering överföras till Solbacken 6:1.

### EKONOMISKA FRÅGOR

#### Kommunala kostnader

Kommunens har fått vissa statliga bidrag till kostnaderna för inlösen av fastigheter, rivning och utförande av stabilitetsförbättrande åtgärder.

Kostnaderna för utbyggnad av vändplan, gång- och cykelväg och VA-arbeten har beräknats till 200 000 kr. Därtill kommer fastighetsbildningskostnader.

**Planavgift**

Planavgift vid bygglov skall erläggas enligt taxa.

**MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE**

Stadsarkitektkontoret	Planfrågor och bygglov
Fastighetskontoret	Fastighetsförvärv m m
Tekniska kontoret	Utbyggnad av vändplan m m
Lantmäteriet	Fastighetsrättsliga frågor
Statens Geotekniska Institut	Geoteknisk utredning

För planförslaget svarar avdelningschef Ola Lindholm, fastighetskontoret, planeringschef Sten Norberg, gatukontoret och planarkitekt Christina Johansson, stadsarkitektkontoret.

**STADSARKITEKTKONTORET**

  
Dag Björne  
Stadsarkitekt

  
Christina Johansson  
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 1995-03-29 § 31

Vunnit laga kraft länsstyrelsen 1995-04-20